

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการที่ทางโครงการ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับเดือน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	X	○	●	●	X	○	●	●
ก.ค.-ธ.ค. 68	4	-	-	-	-	-	2	-

หมายเหตุ : X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ดังนั้น บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด ซึ่งได้รับมอบหมายให้เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงได้นำเสนอแนวทางการปฏิบัติสำหรับมาตรการที่ทางโครงการ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ เพื่อให้ทางโครงการสามารถนำไปปฏิบัติตาม เพื่อความครบถ้วนสมบูรณ์ตรงตามมาตรการที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ แนวทางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 4.1-2 และแนวทางการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.3 เสียง	2. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ภายในโครงการ ทั้งนี้ จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณลดความเร็ว และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่อำนวยความสะดวก รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ภายในโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตามมาตรการกำหนด ร่วมกับการติดตั้งสัญญาณลดความเร็ว และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่อำนวยความสะดวก รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง
	3. หลีกเลี่ยงการทดสอบการเดินเครื่องกำเนิดไฟฟ้าช่วงเวลาที่มีการเรียนการสอน โดยเลือกทดสอบระบบในวันหยุดเสาร์ - อาทิตย์	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการจัดให้มีการทดสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทุกวันอังคาร โดยเลือกช่วงเวลาที่ไม่นับรวมการเรียนการสอนของโรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยาลัย ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีการกำหนดวันทดสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นวันหยุดเสาร์ - อาทิตย์ตามมาตรการกำหนด เพื่อไม่ให้รบกวนกิจกรรมการเรียน การสอนภายในโรงเรียนมาแตร์เดอี ซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต		
- โรคติดต่อ	3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้สัมผัสสัมผัสกับน้ำทิ้ง	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยสัมผัสกับละอองน้ำเสียดังกล่าว เนื่องจากยังไม่ได้มีการจัดทำระบบซึมดิน สำหรับรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีการศึกษาข้อมูล และติดต่อผู้เชี่ยวชาญให้เข้ามาดำเนินการสำรวจพื้นที่สีเขียว และระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อดำเนินการจัดทำระบบซึมดินสำหรับนำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ หากทางโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป
4.7 ผลกระทบต่อโรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยาลัย	6. หลีกเลี่ยงการทดสอบการเดินเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ช่วงเวลาที่มีการเรียนการสอน โดยเลือกทดสอบระบบในวันหยุดเสาร์ - อาทิตย์	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการจัดให้มีการทดสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทุกวันอังคาร โดยเลือกช่วงเวลาที่ไม่รบกวนการเรียนการสอนของโรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยาลัย ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีการกำหนดวันทดสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นช่วงวันหยุดเสาร์ - อาทิตย์ตามมาตรการกำหนด เพื่อไม่ให้รบกวนกิจกรรมการเรียน การสอนภายในโรงเรียนมาแตร์เดอี ซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. การใช้น้ำ	<u>สถานีตรวจวัด</u> - ถังเก็บน้ำใช้ <u>พารามิเตอร์</u> - ความสะอาด <u>ความถี่</u> - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบเครื่องสูบน้ำประปา และระบบเส้นท่อประปาภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) อย่างสม่ำเสมอทุก 3 เดือน ทั้งนี้ จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำภายในโครงการปีละ 1 ครั้ง <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน ตามมาตรการกำหนด เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ
10 สุขภาพและการสาธารณสุข 10.1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	<u>สถานีตรวจวัด</u> - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณสระ 1 จุด <u>พารามิเตอร์</u> - Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการจัดจ้าง บริษัทตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำภายในโครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำภายในห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน

ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
10.1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีการทำสัญญาจ้างบริษัทเอกชน หรือ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำจากสระ ว่ายน้ำภายในโครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ สระว่ายน้ำบริเวณส่วน ลีค และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ภายในห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ตามมาตรการ กำหนด ความถี่ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตาม มาตรการกำหนด เพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และนำข้อมูลที่ได้ มาใช้ในการควบคุมประสิทธิภาพการทำงานของระบบกรองสระ ว่ายน้ำภายในโครงการ ทั้งนี้ หากทางโครงการต้องการเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องต่อไป